

Утверждено
решением Совета директоров АО «Уралаэрогеодезия»
протокол от «27» марта 2023 г. № 5/2023

Приложение
к Плану мероприятий по реализации
непрофильных активов АО «Уралаэрогеодезия»
на период 2022-2024 гг.

Таблицу в разделе 2 изложить в следующей редакции:

1. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2022-2024 годах и проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года.

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
1.	Объект капитального строительства (административное здание) с кадастровым номером: 02:55:020111:859, общей площадью 1 355,1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 16/1	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	29 593 813,10/ 61 683 000,00	III кв. 2023 г. – IV кв. 2023 г.

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
2.	Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером: 02:55:020612:20, общей площадью 630,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 16/1	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	2 935 000,00/ 2 935 000,00	III кв. 2023 г. – IV кв. 2023 г.
3.	Объект капитального строительства (здание гаража) с кадастровым номером: 02:55:020607:316, общей площадью 431,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ростовская, д. 22/3	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	2 301 278,20 / 7 546 000,00	III кв. 2023 г. – IV кв. 2023 г.
4.	Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером: 02:55:020607:29, общей площадью 1 288,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ростовская, д. 22/3	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	5 161 000,00/ 5 161 000,00	III кв. 2023 г. – IV кв. 2023 г.
5.	Объект капитального строительства (здание контрольно-пропускного пункта) с кадастровым номером: 18:26:030034:5273, общей площадью 1 237,3 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, д. 55	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	8 687 603,49/ -	IV 2023 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
6.	Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером: 18:26:030034:6703, общей площадью 3 248,0 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, д. 55	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	4 017 776,00/ -	IV 2023 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
7.	Нежилые помещение с кадастровым номером: 18:26:020164:1812, общей площадью 1 337,8 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 23	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	23 954 632,30/ -	IV 2023 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
8.	Объект капитального строительства (здание гаража) с кадастровым номером: 66:41:0711069:56, общей площадью 759,2 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	4 417 258,94/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
9.	Объект капитального строительства (здание гаража) с кадастровым номером: 66:41:0711069:65, общей площадью 1 134,3 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	6 023 574,20/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
10.	Объект капитального строительства (здание склада) с кадастровым номером: 66:41:0711069:54, общей площадью 290,2 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	2 059 702,90/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
11.	Объект капитального строительства (здание проходной) с кадастровым номером: 66:41:0711061:95, общей площадью 13,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	600 603,27/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
12.	Объект капитального строительства (здание столярной мастерской) с кадастровым номером: 66:41:0711069:55, общей площадью 109,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	72 072,25/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
13.	Земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером: 66:41:0711061:7, общей площадью 6 657,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснодарская, д. 20а	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	16 263 051,00/ -	IV кв. 2023 г. – II кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)

№ п/п	Наименование и технические характеристики непрофильного актива	Планируемый способ реализации	Мероприятия по реализации	Балансовая (остаточная) стоимость/рыночная стоимость с учетом НДС 20% (при наличии)	Период реализации
14.	Объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером: 66:41:0704024:30, общей площадью 841,1 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 74	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	11 394 056,41/ -	III кв. 2024 г. – IV кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)
15.	Объект капитального строительства (помещения) с кадастровым номером: 66:41:0704024:2117, общей площадью 3 010,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 74	Продажа (отчуждение)	1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества. 2. Вынесение на рассмотрение Совета директоров/общее собрание акционеров вопроса об условиях продажи. 3. Проведение мероприятий по реализации непрофильного актива в соответствии с принятым решением совета директоров/общим собранием акционеров.	32 645 090,27/ -	III кв. 2024 г. – IV кв. 2024 г. (реализация после снятия запрета на регистрационные действия)

Генеральный директор АО «Уралгеоинформ» -
УО АО «Уралаэрогеодезия»



П.А. Анашкин